1576 I 13140

60Rs.

সাঠ রুপয়া

भारत

INDIA

SIXTY RUPEES

৬০রু.

60Rs

WEST BENGAL

Court Fee Act 1870 & Suitors' Welfare Act 1959 & as amended by W. B. Stamp Amendment Act XVII of 1964

Schedule 1A No 23

FEES PAID

Fee Rs 1.50 only

25.50
1.50
27.00

11.5.

সাব রেজিস্ট্রার, উলুবেড়িয়া

উলুবেড়িয়া

ম: ৪০০০.০০ চারি হাজার টাকা পণ মূল্যের বিক্রয় কোবালা পত্র:-

কোবালা গ্রহীতা:-
শ্রী পতি - তরনিলয় - পাল,
স্বামী শ্রী কেবলি কৃষ্ণ পাল,
জাতি - হিন্দু রুহিদাস, পেশা
গৃহস্থালী, সাং রায়কারি, থানা
যাদবপুর, জেলা - ২৪ পরগনা,

কোবালা দাতা:-
১) শাহাজাদা - আলি - তরফদার,
২) উ মুমতি - তরফদার,
উভয়ের পিতা মৃত - ইসাহাক তরফদার,
জাতি মুসলমান, পেশা - চাষ,
সাং হাওল হাওলাকারি, থানা যাদবপুর,
জেলা - ২৪ পরগনা,

কথা - ক্রয় পাকে বায়ত স্থিতিবান রহে যাহে

Q/0 5/8/75 60/-
Sri Tarak Paul
Alipur Nagar
Jaydev Ao 24 m.
Kolkata 27 by?

3/0 = 60/-
3/1 = 60/-
3/2 = 45/-
3/3 = 6/-
4 = 171/-

Presented for Registration in
11/30 A.M. on the
day of March 75 at the Office of
the Joint Sub Registrar Alipur at
Alipur by Kamal Ali Tarafdar
one of the
Executant or agent

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas.
11.3.75

Kamal Ali Tarafdar
(2) Nurman Tarafdar
Son/Wife of Late Ezahar Tarafdar
by Kaiyagram
Thana Jadabpur
District 24 Pgs
Caste Muslim Cultivator

1886

Tarikul Ali Gazi
Son/Wife of Late Nasir Gazi
by Kaiyagram
Thana Jadabpur
District 24 Pgs
Caste Muslim Imam

1887

Sub-Registrar of Alipore of Alipore
11.3.75

মূল্য ৬০ টাকা মাত্র

৪নং বিবিধ মতে রায়ত জমিদার স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের উক্ত সহ সংলগ্ন প্লানে প্রদর্শিত ২নং প্লট ভুক্ত সুচিহ্নিত ১।।। তিন কাঠা আট ছটাক পরিমান ভিন্ন জমা মায় উক্ত প্লানের প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের সহিত খরিদা স্বত্ব ও তৎ সংশ্লিষ্ট যাবতীয় হকসেট স্বত্বাদি সাব্যস্ত দরকস্ত হক হকুক সমেত সমর্পণ নির্দায় নির্দোষ ও উত্তমরূপ বিক্রয়ের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যমিদং গে,

[illegible]

জেলা ২৪ পরগনা থানা আলিপুর সদর জমি সম্বন্ধে হাল খাসতপুর মৌজা-বোর্ডিং আলিপুর পরগনা মাজুরার মোকাবিলা ৩, ৪, ৫ নং শ্রেণীভুক্ত জে: জেল, নং ৪৭ ক্ষেত্রে রায় কার মোমে ২৯, ৯৯, ১৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত কায়েম জমা সম্পত্তি শচী দুলাল বাইন মহাশয়ের ফরিয়া ভোগ দখল সম্পত্তি থাকে। উক্ত সময় সম্পত্তি মধ্যে ২২২ নং দাগে ২৫ শতক ও ২৪১ দাগে ৩.৫১ শতক জমী ও উপরিস্থ জমী সহ উক্ত শচী দুলাল বাইন মহাশয় পরিণত বয়স্ক হইয়া শতকে তাহিয়ে একখানা রেজিষ্ট্রীকৃত দান পত্র দলিল যাহার Book I Vol-77 Pages 53-60 Being No 2573 For the 1939 of A Lipore D.R. মূলে নির্ব্বুঢ় স্বত্বে তাহার ভোগ শ্রীকানাই লাল বাইন, শ্রী বিনয় বাইন ও শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র বাইনকে দান করিয়া গেলেন, পরে উক্ত কানাই লাল বাইন মহাশয় উক্ত দান [illegible] হইলেন, পরে উক্ত

সুপ্রিম কোর্ট অফ ইন্ডিয়া

নথিপত্রে পাওয়া যায় যে ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় তাহাদের অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উল্লেখিত রায়তের ক্ষেত্রের ২২২ন খাপের ও ২৪১ন খাপের মোট ১.৮১ শতক জমী হস্তান্তর করিবার ঘোষণা করিলে আবেদন কর্তা কোবালা মূলে নিজ অংশের অর্থের দ্বারা বিগত ইংরেজি ২৮/৫/১৯৪১ তারিখে ১.৮১ শতক জমী হস্তান্তর করে। কোবালাটি লাল পাইন দিগ বের নিকট হইতে ৬৫০ টাকা বেআইনীকৃত বিক্রয় কোবালা খোয়াং BOOK I vol-57 পৃষ্ঠা 202-206 being 2090 For the year 1941 at A Lipboro (J-R) মূলে ফতিপূরণ ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় বর্তমান ফতিপূরণাল নোটিফিকেশন করিয়া ক্ষেত্রের ৩ন শ্রেণী ভুক্ত ৪১৪ন ফতিপূরণে ২২২ও ২৪১ খাপে ৫৮ শতক ও ৪ন শ্রেণী ভুক্ত ৪১৫ন ফতিপূরণে ২২২ও ২৪১ খাপে

তফসিল

৫৯ শতক ও ৫.নং তৌজী ভুক্ত ৪৯ নং খতিয়ানে ২২২ ও ২৪১ দাগে ৬০ শতক ৪নং বিধি মতে দ্বারা উযানী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব উল্লেখে — কোবালা দাতা দ্বারা আমাদের নাম রেজেষ্ট হইয়া লিপিবদ্ধ আছে উক্ত সম্পত্তি আমরা কোবালা দাতাদ্বারা ভুল্লাংশে সানন্দ স্বজ্ঞানে যোগ আনা রঞ্চে নির্ব্বুঢ় স্বত্বে নিজ নিজ স্বত্ব স্বভাবে নিজ নিজ স্বত্বে পরিমলনে প্রযোজ্য যোগে ভোগবান ও অধিকার হইতেছি ও আছি। বর্ত্তমানে নানা কারণে উক্ত সম্পত্তি ১.৭৭ শতক জমি মধ্যে ২২২ দাগের ০৮ শতক জমি বাদে ১.৬৯ শতক জমী এক লগ্ন করিয়া সমস্ত খরিদার গণের প্রত্যেকের জন্য কাঁচা কমন প্যাসেজ রেখাইয়া ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করত: এক প্লট প্লান প্রস্তুত করিয়া উক্ত প্লট গুলি বিক্রয়ের খোষ্টা করিলে উক্ত দলিলের গ্রহীতা আপনি উক্ত প্লট প্লানের প্রদর্শিত ২২নং প্লটভুক্ত উক্ত সংলগ্ন প্লানে প্রদর্শিত সুচিহ্নিত ১১ তিন কাঠা ৩৫ বর্গফুট পরিমান জমি ক্রয় সম্পত্তি যাহা উক্ত প্লানের প্রদর্শিত ২২ বার ফুট ও ৩ বা ২ ফুট প্রস্থ কাঁচা কমন প্যাসেজ দ্বারের ফাঁকায় ব্যবহারিত স্বত্ব ও অর্ধ্ব বিধি হস্তান্তর স্বত্বীয় অংশে দরকষ্ট হইয়া সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল উভয় পক্ষের ভাচ্য বেশ মোজা মা. ৪০০০.০০ চারি হাজার টাকা পন মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উভয় ভাচ্য মূল্য বিধায় তাহাতে আমরা কোবালা দাতাদ্বারা সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া অদ্যকার তারিখে উক্ত দলিল গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পন্নের সমুদয় মা. ৪০০০.০০ চারি হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত কোবালা মূলে নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে সাফ মিক্রয় করিয়া দিয়া অদ্য হইতে উহাতে আমরা কোবালা দাতাদ্বারা দখলে নিষ্কর স্বত্ববিশিষ্ট ও অখন্ডিত হইলাম এবং এই দলিলের লিখিত সর্ত্তে আমরা সায় আমাদের উত্তরাধিকারগণ সনক্রমে বাধ্য থাকিব স্বীকার করিয়া উক্ত দলিল গ্রহীতা আপনার বরাবর এই কোবালা লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, সিদ্ধ করিলাম, বিকাশ ও প্রচার করিতেছি।

তপশিল ও নিম্ন তপশিলে বর্ণিত উক্ত মালিকের দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি সমূহের আমাদের যাহা কিছু ও যে কোন প্রকারের স্বত্ব, স্বামিত্ব, লাভ, হক হকিয়ত যদি থাকিয়া থাকে অথবা উহার উত্তরাধিকার অথবা উহার অংশ অথবা উহার অংশের অংশ অথবা আমাদিগকে সম্পূর্ণরূপে লোপ ও রহিত হইয়া যেন আমরা রহিলাম আপনাকে বর্ত্তাইলাম ও অর্পিলাম, আপনাকে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববিশিষ্ট হইলে হইয়াছিলেন ও সম্পূর্ণ মালিক হইয়া বর্ত্তমান মালিকান যেরূপভাবে ও যে কোন প্রয়োজনীয় স্থানে উক্ত মালিকের হয়ে পারেন। নামের স্থলে নিজ নাম পত্তন স্বত্বাধিকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও অন্যান্তর করণের অবাধ ক্ষমতাযুক্তে স্বেচ্ছাকৃত যথেচ্ছা ভাবে স্বচ্ছন্দে ভোগ ব্যবহারের অধিকারিনী হইয়া আপনি নিরাপদে নির্ব্বিঘ্নে — পরমেশ্বরের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে শান্তিপূর্ণ ভাবে চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন। অতঃপর কখন কালে আমরা বা আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেন না। করিলেও অথবা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্বস্থলে সর্ব্ব আদালতে গ্রাহ্য সম্পূর্ণ ও অগ্রাহ্য হইবে।

উক্ত কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ ইতি পূর্ব্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক, প্রায়শ্চিত্ত, কোন প্রকারের চুক্তিনামা, প্রিমেরিয়ান গার্ড, লিকিডেটর, অছিয়ত দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা নাই। তাহাতে আমাদের অপর কোন শরিক অংশীদার বা দাবিদার নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক বা নিলামের দায়ে ঘোর পোষের দায়ে, জেলাহাজতের বা কোন প্রকার ব্যবসায়ের দায়ে আবদ্ধ বা আটক নাই। তাহাতে দুর্গা, দরগা, মন্দির, মসজিদ বা কবরের স্থান ছিল না বা নাই। তাহা দেবোত্তর, পারিত্তর, ওয়াকফ, ট্রাস্ট ভুক্ত বা বেনামী সম্পত্তি নহে। উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন স্থানে কোন আদালতে-

কোন প্রকারের মামলা মোকদ্দমা আমার বা বিচারার্থীর নাই। ভক্ত অলকাপতি বিশ্বাসের বিরুদ্ধে কোন স্থানে কোন আদালত বা অফিস হইতে কোন প্রকারের নিষেধাজ্ঞা প্রচারিত হয় নাই বা নাই বা গৃহীত হইবার পথে কোন নোটিশ ফিকেশন হয় নাই। ভবানে আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম পরিষ্কার জমি ও জঙ্গল আছে। ভক্ত শ্রীযুত অলকাপতি মহাশয় নির্দ্দোষ নির্দ্দোষ ও খাস অবস্থায় আছে। আমাদের খাস জমি আছে। অবস্থায় ভক্ত অলকাপতি আমাদের বিক্রয় করিলাম এবং সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের দখলীয় খাস জমি ছিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তির হস্তান্তর দলিলাদিতে আমাদের আর ও সম্পত্তি থাকায় আপনাকে দিতে পারিলাম না। আপনার আবশ্যক মতে দর্শনীয় ও আপনার খরচায় সর্ব্বত্র দাখিল করিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে ভবিষ্যতে যদি এই কোবালার কোন ভুল ত্রুটি বা অসম্পূর্ণতা থাকে প্রকাশ পায় তজ্জন্য আপনার প্রতিনিধি হস্তান্তর উদ্ধৃত সম্পূর্ণ ও কারেম রাখার জন্য যদি কোন দলিল করার আবশ্যক হয় তাহা হইলে বলিবা মাত্র বিনা ওজরে ঐ রূপ দলিল যথারীতি নিষ্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

ভবিষ্যতে আমাদের প্রকাশিত ও প্রচারিত উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা অপ্রকৃত বা উদ্দেশ্য মূলক বলিয়া প্রকাশ পায় বা আপনার ক্ষতির বা ক্ষতের বা মহাশয়ের কোন রূপ বাধাবিঘ্ন ঘটে বা প্রমাণ তাহা হইলে সাফিত উহার আমি আপিও এবং উত্তরাধিকার আপনার যাহা কিছু ক্ষতি পোষাইতে হইবে তাহা শমস্ত অধিবাসী পরের সমুদয় টাকা পূরণ ও বহন করিতে বাধ্য রহিলাম।

স্বাক্ষর গ্রহণকারী
কাশীনাথ
পিতা মৃত নিবারণ চন্দ্র

সেতুর্থে সুস্থ শরীরে তাদের বিনা কোনো জোর জবরদস্তি
মূ. ৪০০০.০০ চারি হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া এই
দলিলের মর্ম ও অর্থ ভাব সম্যক অবগত হইয়া আপনার নাম
বরাবর এই কোবালা লিখিত পঠিত সহি সমেত হস্তান্তর দিলাম।
ইতি তারিখ সন ১৮৮১ সালের ২জে ফাল্গুন ইং তারিখ ১১/৩/৯৫ সাল

তপশিল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়ও
চৌহদ্দি:—

১। মৌজা ২৪ পরগনা থানা সাবেক সদর উনিশশহর হাল ধাতপুর
পরগনা মাতিরার জেলাকার্যালয় তক তৌজি মৌজা কালেক্টরীর ৩নং তৌজি
ভুক্ত রে: সা: নং ১৭৫ রে: জি, নং ৪৭ মোতে বাস্তু আরে
বর্তমান রিভিশনাল রেকর্ডে - জরিপের ৪১৪নং খতিয়ানে ৫৮
শতক বাস্তু তথাস্থ সম্পত্তি বিশিষ্ট সম্পত্তির জমির কাত বার্ষিক হত
টাকা জমা ভুক্ত সম্পত্তি মধ্যে ১৮৩০ এক কাঠা দুই ছটাক বিশিষ্ট
দুই কাঠা জমা বিক্রীত সম্পত্তি। হয়ে হয়বহাল মতে নাদুর পরগনা
৩৮ বাসস্থান বর্তমান ফালিত বাস্তু সহকারে পথে জেলা
২৪ পরগনা কালেক্টরেট সহমুত -

খতিয়ান নং দাগ নং বাস্তু পরিমাণ বিক্রীত জমি
৪১৪ ২৪১ দুইশত একচল্লিশ ভগ্নাংশ ৫৮ শতক ১৮৩০ স্কোয়ার
হয়ে মূল্য- ১৩৩৩.০০

২। ঐ ঐ জেলাকার্যালয় ৪নং তৌজি ভুক্ত ঐ মৌজায় ঐ ফালিকার্যালয়
৪১৫নং খতিয়ানে ৫৯ শতক ঐ সম্পত্তির জমির কাত বার্ষিক হত পাঁচ
টাকা জমা ভুক্ত সম্পত্তি মধ্যে ১৮৩০ এক কাঠা দুই ছটাক -

বিক্রীত জমির বিবরণ

দলিল নং ১৪৪৮

তারিখ ১৭/১২/২০০৭

তফসিল

ত্রিশ লেজার ফুট দখলী জমা বিক্রীত সম্পত্তি।

খতিয়ান নং দাগ নং রকম পরিমাণ বিক্রীত পরিমাণ

৪১৫ ২৪১ দুইশতএকচল্লিশ ডাঙ্গা ৫৭০ একশত সত্তর লেজার ফুট।

বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাণ হস্তান্তরিত পরিমাণ ০৮ শতাংশ মাত্র, ২২০ বর্গ ফুট

মূল্য — ১৩৩৪.০০

৩/ঐ ঐ জেলাকার্যালয় এর লেজার ভুক্ত ক্রমোন্নয়ন ঐ সালকার্যালয়ের

৪১৬ নং খতিয়ানে ৬০ঐ শতাংশের সমিত কাত পরিমাণ ২৮ শতাংশের

জমা ভুক্ত সম্পত্তি মধ্যে ১৭০ একশত সত্তর ফুট লেজার ফুট দখলী জমা বিক্রীত সম্পত্তি। হস্তান্তরিত পরিমাণ ০৮ শতাংশ মাত্র। ২২০ বর্গ ফুট মূল্য — ১৩৩.০০

খতিয়ান নং দাগ নং শ্রেণী পরিমাণ বিক্রীত জমা

৪১৬ ২৪১ দুইশতএকচল্লিশ ডাঙ্গা ৫৭০ একশত সত্তর লেজার ফুট

১।২।৩ তফসিল বর্ণিত এবং খণ্ডিত অংশ মৌজা মহেশ্বরপাশা থানার অন্তর্গত প্লাটং প্লানের ২২ নং প্লট ভুক্ত সুচিহ্নিত মাপ ৬॥ তিন কাঠা অংশ দুইজন পরিমাণ দখলী জমা মাত্র ঐ প্লানের প্রদর্শিত ২। বাড় ফুট এবং ৩। দুই ফুট প্রস্থ বেশ পাকেরটিলি যাতায়াত রাস্তা ও পক্ষিমাঠ হইতেই পরিষ্কার অত্র লেজার ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত তফসিল সাথ সংযোজিত নকশায় অত্র সালের প্রস্থ প্রদর্শন করা হইবে।

চৌহদ্দি:—

উত্তরে:- ২। বাড় ফুট প্রস্থ বেশ পাকেরটিলি, তৎপর ক্রেতার ১ নং প্লট, দক্ষিণে:- ২৪১ নং জমির অংশের অংশের নদী, পূর্বে:- ৩। দুই ফুট প্রস্থ বেশ পাকেরটিলি, তৎপর বিক্রেতার ১২ নং প্লট, পশ্চিমে:- ২৪১ নং জমির অংশের অংশের নদী।

সবিনয় নিবেদন:—

১০০.০০ হিসাবে মোট ৪০ জন = ৪০০০.০০

শ্রী চন্দন রায় কর্তৃক প্রদত্ত,

পশ্চিমবঙ্গ নারী উন্নয়ন সংস্থা

উক্ত অর্থের রসিদ আমার নিকট গচ্ছিত রহিল। অনুরোধ করিলে অবিলম্বে সমস্ত বুঝাইয়া দিব।

স্বাক্ষর

নির্মল ঘোষাল

সাঃ রায়নগর

Nirmal Ghosal
Roynagar
24, Pgs.

Premananda Biswas
Roynagar
24 Pargana

প্রেরক:—

শ্রী বিনোদবিহারী রায়

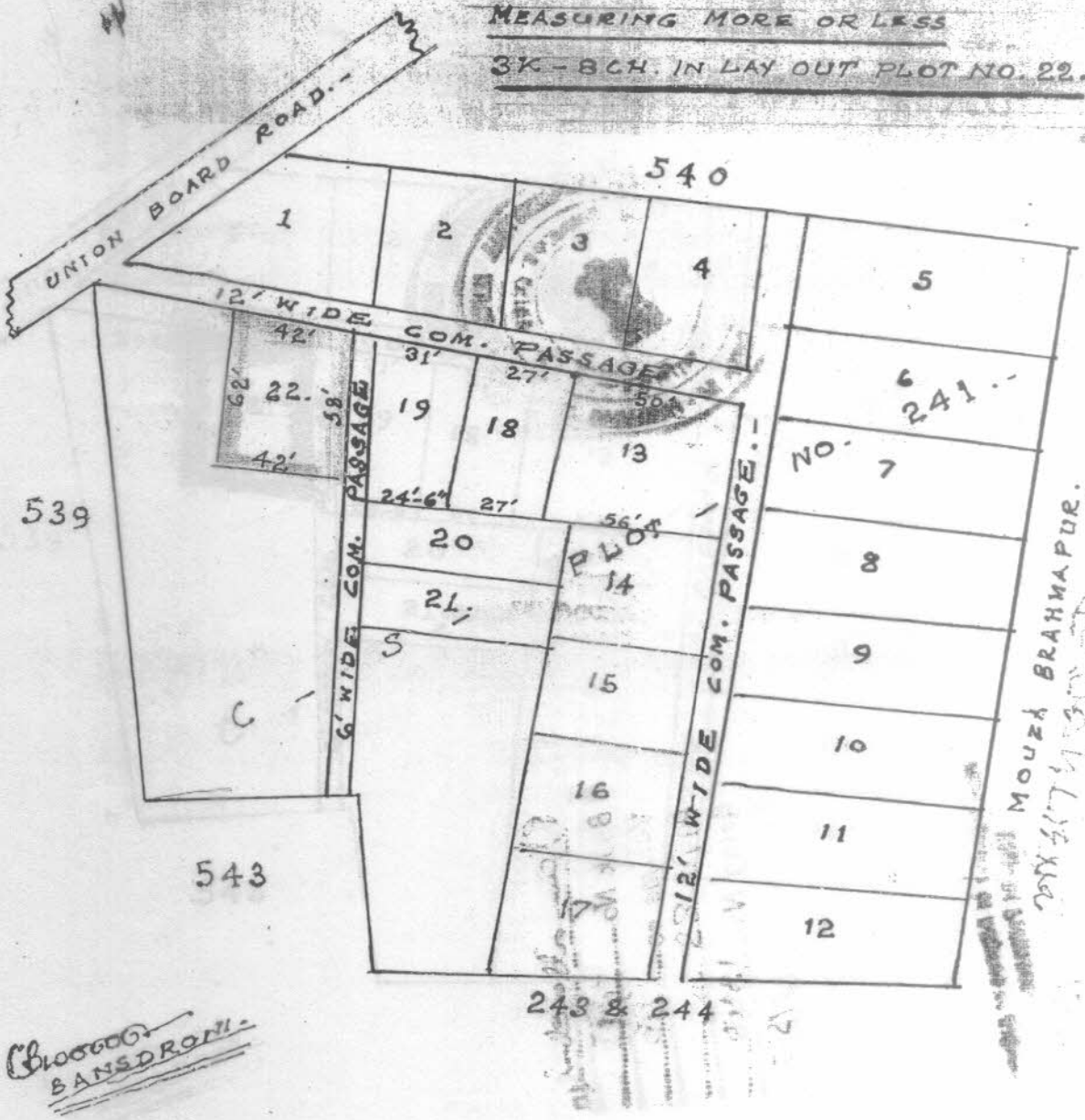
গ্রাম: রায়নগর,

Pin-743329

SITE PLAN OF C.S. PLOT NO. 241 OF MOUZA RAYNAGAR J.L. NO. 47 PS-JADAVPUR DIST- 24 PARGANAS. SCALE 50'=1".

PROPOSED LAND SHOWN IN RED

MEASURING MORE OR LESS 3K - 8CH. IN LAY OUT PLOT NO. 22.




BANSDRONI.